

1. Nazwa i adres sprzedawcy:

Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa – Państwowy Instytut Badawczy w Puławach
Rolniczy Zakład Doświadczalny Żeliszawki ul. Pałacowa 2, 83-032 Pszczółki, email:
iung@iung.pulawy.pl.

2. Tryb sprzedaży:

Przetarg – zgodnie z Rozp. RM z 5.10.1993r., w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu.

3. Miejsce sprzedaży i składania oferty kupna:

IUNG PIB Puławy Rolniczy Zakład Doświadczalny Żeliszawki ul. Pałacowa 2 83-032 Pszczółki,

4. Termin i miejsce, w którym można obejrzeć sprzedawaną nieruchomość:

Nieruchomość można oglądać w ciągu 14 dni od dnia ukazania się ogłoszenia, w dni robocze w godz. od 8.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem tel.: 605 071 760. Dodatkowe inf. pod nr– Tel. (58) 682 95 82.

5. Przedmiot sprzedaży oraz wysokość ceny wywoławczej:

1. Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki Nr 17/1 obręb Rębielcz o pow. 0,8100 ha Żeliszawki, gm. Pszczółki, powiat gdański, woj. pomorskie, objętej Księgą Wieczystą KW Nr GD1G/00113942/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ.

Cena wywoławcza netto 30.460,00 zł.

Wadium 3.046,00 zł z dopiskiem „Wadium działka Nr 17/1 Żeliszawki” należy wpłacić na rachunek bankowy IUNG-PIB RZD Żeliszawki prowadzony pod nr 59 1090 1098 0000 0000 0901 6603 najpóźniej do dnia 30.08.2019 r.

Do ceny sprzedaży działki zostanie doliczona kwota podatku VAT, o ile tak będą stanowiły obowiązujące w dniu sprzedaży przepisy.

6. Terminy składania i otwarcia ofert:

Termin składania pisemnych ofert upływa w dniu **02.09.2019 r. o godz. 10.00.**, okres związania oferty – 60 dni.

Otwarcie ofert będzie miało miejsce w siedzibie Sprzedającego w dniu **02.09.2019 r. godz. 10.30.** Oferta powinna zawierać: cenę nabycia, dane identyfikujące oferenta/oferentów, oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, podpis oferenta/.

7. Warunki uczestnictwa:

- 1) Postępowanie w sprawie sprzedaży nieruchomości odbywa się zgodnie z Regulaminem sprzedaży, który dostępny będzie do wglądu osób zainteresowanych w siedzibie IUNG-PIB w Puławach RZD Żeliszawki.
- 2) Wpłacenie wadium na rachunek bankowy IUNG-PIB RZD Żeliszawki prowadzony pod nr 59 1090 1098 0000 0000 0901 6603 najpóźniej do dnia 30.08.2019 r. z dopiskiem: „wadium działka Nr 17/1 Żeliszawki” (za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek).
- 3) Wadium wpłacone przez uczestnika, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym Oferentom wadium zostanie zwrócone.
- 4) Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

8) Kryteria wyboru oferty.

Wybór oferenta nastąpi według kryterium ceny oferty (100 %). Najwyższa cena będzie najkorzystniejsza.

Sprzedawcy przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli oferenci zaoferowali tę samą cenę oraz rezygnacja ze sprzedaży bez podania przyczyn - w takim przypadku dokona on zwrotu wpłaconego przez oferentów wadium.

9) Pozostałe informacje:

- a) sprzedawca wskaże nabywcy Kancelarię Notarialną oraz datę akceptacji zawarcia aktu notarialnego i datę zawarcia umowy sprzedaży;
- b) koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący.

- c) Pełna specyfikacja nieruchomości gruntowej w **Żeliszawkach**, przeznaczonej do sprzedaży znajduje się pod adresem: www.iung.pulawy.pl